

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

DÖNEM : 2025	OTURUM : 1
TOPLANTI : Nisan	KARAR NO : 36
BİRLEŞİM : 5	KARAR TARİHİ : 11.04.2025

K A R A R

Çanakkale İl Genel Meclisi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 12. maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince; 11.04.2025 Cuma günü saat 17.00’da Meclis Başkanı Halil ERTUĞRUL başkanlığında çoğunluğun iştiraki ile toplandı.

Gündemin beşinci maddesinde yer alan “Komisyon raporlarının görüşülmesi” başlıklı maddesinin görüşülmesi sırasında ““Yapı yaklaşma mesafeleri” hakkındaki 29.11.2024 gün ve 290 nolu İl Genel Meclis Kararının güncellenmesi” hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun raporları okundu ve görüşmeye açıldı;

Yapılan görüşme ve müzakere sonucunda; “Yapı yaklaşma mesafeleri” hakkındaki 29.11.2024 gün ve 290 nolu İl Genel Meclis Kararının “**İMAR PLANLI ALANLARDA**” başlıklı bölümünün Kapanan belediyeler ile ilgili 3. maddesinin;

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne yapılan imar durum belgesi talepleri incelenirken serbest nizam yapılaşma kararı getirilen tüm imar planları ve 6360 sayılı Kanun ile Tüzel Kişiliği sona eren İntepe, Mahmudiye, Pazarköy, Balıklıçeşme vs. mülga belediyelerce onaylanan imar planlarında yaşanan sorunlar nedeniyle, işlemlerin hızlanması ve uygulamada birliğin sağlanması amacıyla (konut-ticaret+konut vs.) kapsayan alanlarda, imar durum belgesi düzenleme aşamasında taşınmazın;

a- Yapı nizamı belirlenirken öncelikle yan taraflarında cephe aldığı taşınmazlardaki izinli yapıların yapı nizamına göre belirlenmesi, yan tarafında bulunan taşınmazlarda yapı olmaması durumunda ise ada bazında incelenerek yapı nizamının belirlenmesi,

./..

b- Yapı yaklaşma mesafeleri ve imar planına göre yapılacak olan imar uygulamalarındaki hususların kısmen veya tamamen teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksi bir hüküm bulunmamak kaydı ile yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, açık ve kapalı çıkmaların parsel dışına taşmamak kaydı ile belirlenmesine idaresi yetkilidir.

c- Serbest nizam yaklaşma koşulunda, 200 m² den küçük parsellerde, çekme mesafelerinden sonra geriye kalan alanın tamamına yapılaşabilir. 200 m² ve üzeri taşınmalar için ise TAKS:0,40 olmak üzere, artan her kat için TAKS'ın çarpımı ile belirlenecektir.

Birden fazla parselin tevhid edilmesi durumunda tevhidten oluşacak parselin yapılaşma miktarı, tevhide konu taşınmazların her birinin ayrı ayrı yapılaşma miktarı toplamını geçemez. Şeklinde düzenlenmesine,

İl Genel Meclisinin 11 Nisan 2025 tarihli birleşiminde yapılan işaretle oylama sonucunda, yukarıda yazılı kararın aynen onayına oy birliği ile karar verildi.

İl Genel Meclis Başkanı
Halil ERTUĞRUL

Kâtip Üye
Nihal NALÇA

Kâtip Üye
Hakkı SEZEN